MEDIENMITTEILUNG

Pfäffikon, 24. November 2026

REMNEX Anlagestiftung – Geschäftsbericht per 30. September 2026 Commercial ECO

- **Anlagerendite 5.64%**
- **ROE (KGAST) 5.29%**
- **ROIC (KGAST) 4.99%**
- **Cashflow Rendite 4.31%**

Erfolgreicher Geschäftsabschluss 2025/2026
Die REMNEX Anlagestiftung mit der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» blickt auf ein äusserst erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Die Anlagerendite beträgt 5.64%, der ROE 5.29%, der ROIC 4.99% und die Cashflow Rendite 4.31%. Das Gesamtvermögen konnte von rund CHF 246,7 Mio. auf CHF 445,5 Mio. erhöht werden. Der durchschnittliche Diskontierungszinssatz (real) liegt bei 3.93%. Der Mietertrag netto konnte von CHF 10.0 Mio. auf CHF 18.0 Mio. gesteigert werden. Die Bruttorendite des Gesamtportfolios liegt bei 6.68%.

Die Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» investiert in Gewerbe- und Industrieimmobilien in der Schweiz. Die Fokussierung auf diese Nische ermöglicht es, das Portfolio optimal zu bewirtschaften und durch die Diversifikation über Mieter und Branchen risikoadäquate Renditen zu erzielen.

Gezielter Portfolioausbau und steigende Ertragskraft
Ein wesentlicher Wachstumstreiber war der Erwerb von 12 zusätzlichen Liegenschaften. Damit umfasste das Immobilienportfolio per Jahresabschluss 26 Objekte mit einer vermietbaren Fläche von über 255'000 m². Ein weiteres Objekt wurde per 23.10.2026 in den Bestand aufgenommen. Somit liegt das verwaltete Vermögen aktuell bei über CHF 500 Mio. Der gezielte Ausbau stärkt die Diversifikation des Portfolios und schafft eine solide Grundlage für die weitere Entwicklung der Anlagestiftung.

Mit dem Ausbau des Portfolios konnte auch die Ertragskraft deutlich gesteigert werden. Der periodisierte Soll-Mietertrag erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 75% auf CHF 20.1 Mio. Noch dynamischer entwickelte sich der Ist-Mietertrag, der um 79% zulegte. Neben den getätigten Akquisitionen trug insbesondere das aktive Asset Management zu dieser positiven Entwicklung bei.

Weitere Wachstumsperspektiven und offen für Zeichnungen
Die REMNEX Anlagestiftung blickt mit Zuversicht in die Zukunft. Weitere strategiekonforme Ankäufe sind für November und Dezember 2026 geplant. Die Anlagegruppe ist für Zeichnungen bis zum 04.12.2026 geöffnet.
Die Anlagegruppe bietet institutionellen Investoren die Möglichkeit, über ein steuereffizientes und nachhaltiges Anlagevehikel in ein diversifiziertes Portfolio von Schweizer Gewerbe- und Industrieimmobilien zu investieren. Dabei verbindet REMNEX ein attraktives Risiko-Rendite-Profil mit einer langfristig ausgerichteten Anlagestrategie.

Dank an Anleger und Partner
Die REMNEX Anlagestiftung bedankt sich bei sämtlichen Anlegern und Geschäftspartnern herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und die partnerschaftliche Zusammenarbeit. Das erzielte Wachstum und die positive Geschäftsentwicklung sind zugleich Ansporn, den eingeschlagenen Weg konsequent weiterzuverfolgen und die Anlagestiftung nachhaltig weiterzuentwickeln.

Weitere Informationen
Weitere Informationen zur REMNEX Anlagestiftung finden Sie unter www.remnex.ch.

Kontakt
Natalie Fricker, Geschäftsführerin REMNEX Anlagestiftung
041 552 37 89
natalie.fricker@remnex.ch

Über REMNEX

Die REMNEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO_2-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REMNEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.