

# MEDIENMITTEILUNG

Pfäffikon, 12. Januar 2026

## **Erfolgreiche Kapitalerhöhung und Ankauf Immobilien der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO»**

- **CHF 66 Mio. neues Kapital per 5. Dezember 2025**
- **Ankauf von 4 Liegenschaften im Wert von CHF 73.3 Mio. Ende 2025**
- **Reduktion Fremdfinanzierungsquote auf 12.1% per 31.12.2025**

Die REMNEX Anlagestiftung setzte im vierten Quartal 2025 das Wachstum ihrer Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» konsequent fort. Per 5. Dezember 2025 wurde neues Kapital in Höhe von CHF 66 Millionen liberiert. Parallel dazu konnten im November und Dezember 2025 insgesamt vier strategiekonforme Liegenschaften mit einem Gesamtwert von CHF 73.3 Millionen erfolgreich erworben werden.

Die getätigten Akquisitionen entsprechen vollständig der Anlagestrategie der Anlagegruppe und stärken das bestehende Portfolio sowohl qualitativ als auch strukturell. Gleichzeitig führte die erfolgreiche Kapitalaufnahme zu einer Reduktion der Fremdfinanzierungsquote auf 12.1 Prozent per 31. Dezember 2025. Seit dem Jahresabschluss per 30. September 2025 konnte die Mietausfallquote von 11.0 Prozent auf 8.4 Prozent gesenkt werden.

Durch die Akquisitionen wurde das Portfolio weiter diversifiziert. Insgesamt verteilen sich 360 Mieter auf die 18 Liegenschaften im Portfolio. Der Mietertrag setzt sich zu 66 Prozent aus Gewerbe- und Industrieflächen, zu 12 Prozent aus Lager- und Logistikflächen sowie zu 11 Prozent aus Büroflächen zusammen. Weitere 11 Prozent des Mietertrags entfallen auf diverse Nutzungen. Die aktuelle Brutto-Soll-Rendite liegt bei 6.4 Prozent.

Per 31. Dezember 2025 belief sich das Gesamtvermögen der Anlagegruppe auf über CHF 300 Millionen. Weitere strategiekonforme Objekte befinden sich derzeit in der Ankaufspipeline, womit die REMNEX Anlagestiftung die gezielte Weiterentwicklung der Anlagegruppe auch im kommenden Jahr fortsetzen will.

### **Weitere Informationen**

Weitere Informationen zur REMNEX Anlagestiftung finden Sie unter [www.remnex.ch](http://www.remnex.ch).

### **Kontakt**

Natalie Fricker, Geschäftsführerin REMNEX Anlagestiftung  
041 552 37 89  
[natalie.fricker@remnex.ch](mailto:natalie.fricker@remnex.ch)

### **Über REMNEX**

Die REMNEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO<sub>2</sub>-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REMNEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.