

MEDIENMITTEILUNG

Pfäffikon, 13. Mai 2026

Erfolgreiche Kapitalerhöhung und Ankauf Immobilien der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO»

- **CHF 44.1 Mio. neues Kapital per 30. April 2026**
- **Ankauf von 3 Liegenschaften im Wert von CHF 47.5 Mio. per 1. Mai 2026**
- **Reduktion Fremdfinanzierungsquote auf 10.7% per 30. April 2026**

Die REMNEX Anlagestiftung setzte 2026 das Wachstum ihrer Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» konsequent fort. Per 30. April 2026 wurde neues Kapital in Höhe von CHF 44.1 Millionen liberiert. Parallel dazu konnten per 1. Mai 2026 drei strategiekonforme Liegenschaften in Rüti (ZH), Belp (BE) und Flawil (SG) mit einem Gesamtwert von CHF 47.5 Millionen erfolgreich erworben werden.

Die getätigten Akquisitionen entsprechen vollständig der Anlagestrategie der Anlagegruppe und stärken das bestehende Portfolio sowohl qualitativ als auch strukturell. Gleichzeitig führte die erfolgreiche Kapitalaufnahme zu einer Reduktion der Fremdfinanzierungsquote auf 10.7 Prozent per 30. April 2026. Seit dem Jahresabschluss per 30. September 2025 konnte die Mietausfallquote von 11.0 Prozent auf 8.2 Prozent gesenkt werden.

Durch die Akquisitionen wurde das Portfolio weiter diversifiziert. Insgesamt verteilen sich über 450 Mieter auf die 21 Liegenschaften im Portfolio. Der Mietertrag setzt sich zu 59 Prozent aus Gewerbe- und Industrieflächen, zu 11 Prozent aus Lager- und Logistikflächen sowie zu 19 Prozent aus Büroflächen zusammen. Weitere 11 Prozent des Mietertrags entfallen auf diverse Nutzungen. Die aktuelle Brutto-Soll-Rendite liegt bei 6.5 Prozent.

Per 30. April 2026 belief sich das Gesamtvermögen der Anlagegruppe auf rund CHF 350 Millionen. Weitere strategiekonforme Objekte befinden sich derzeit in der Ankaufpipeline, womit die REMNEX Anlagestiftung die gezielte Weiterentwicklung der Anlagegruppe auch im kommenden Jahr fortsetzen will.

Weitere Informationen

Weitere Informationen zur REMNEX Anlagestiftung finden Sie unter www.remnex.ch.

Kontakt

Natalie Fricker, Geschäftsführerin REMNEX Anlagestiftung
041 552 37 89
natalie.fricker@remnex.ch

Über REMNEX

Die REMNEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO₂-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REMNEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.