

MEDIENMITTEILUNG

Pfäffikon, 15. März 2022

Sacheinlage einer Liegenschaft der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO»

Die REMNEX Anlagestiftung hat eine weitere Liegenschaft am Industriering 8a in Lyss (BE) mittels Sacheinlage erworben.

Die Sacheinlage des Gewerbeobjekts mit rund 2'800 m² vermietbarer Fläche hat einen Sale & Leaseback Charakter und wird über eine Laufzeit von 10 Jahren zurückgemietet. Die Liegenschaft dient als Hauptsitz der Feintool Holding AG, einem renommierten internationalen Hersteller hochpräziser Metallteile. Die Bruttoanfangsrendite beträgt 7.0%. Die Liegenschaft besticht durch eine äusserst attraktive Lage im Industriegebiet der stark wachsenden Gemeinde Lyss.

Aufgrund des Alters der Immobilie wird 2023 die Aussenhülle energetisch saniert und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Zudem wird die Ölheizung durch einen Fernwärmeanschluss ersetzt. Die Massnahmen reduzieren die CO₂ Bilanz der Immobilie massiv und verringern die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen.

Die REMNEX Anlagestiftung ist in der Lage, Sacheinlagen unkompliziert und schnell abzuwickeln. Wenn Sie interessiert sind, Ihr Gewerbeobjekt als Sacheinlage in die Anlagestiftung einzugeben, melden Sie sich bei uns.

Kontakt

Rolf Bach
CEO REMNEX AG
Telefon: 041 552 37 80
E-Mail: rolf.bach@remnex.ch

Über REMNEX

Die REMNEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO₂-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REMNEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.