

MEDIENMITTEILUNG

Zug, 14. Dezember 2021

Ankauf einer Liegenschaft der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO»

Die REMNEX Anlagestiftung hat eine weitere Liegenschaft im Kanton Bern erworben.

Das Gewerbeobjekt weist eine Bruttorendite (Soll) von 11.3% aus und eine Nettorendite (Ist) von 5.4%. Die beiden Hauptmieter sind bereits seit über 20 Jahren am Standort, insgesamt sind 8 Mieter ansässig. Der durchschnittliche Mietzins beträgt CHF 110/m² p.a. und die Parzelle weist eine Ausnutzungsreserve aus.

Die REMNEX AST beabsichtigt die Immobilie auf den CO₂ Absenkpfad zu führen, den Leerstand zu reduzieren und prüft eine Entwicklung der Ausnutzungsreserve.

Die Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» verfügt über eine attraktive Pipeline und hat weitere Wachstumsschritte im ersten Quartal 2022 geplant. Weitere Informationen folgen in Kürze.

Kontakt

Rolf Bach
CEO REMNEX AG
Telefon: 041 552 37 80
E-Mail: rolf.bach@remnex.ch

Über die REMNEX

Die REMNEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO₂-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REMNEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.